

Algemene mailing 15

19 oktober 2026

Bijgaand de stand van zaken sedert 18 februari 2026

ACM de tarieven 2026

De tarieven voor stadsverwarming 2026 zijn vastgesteld op 5 december 2025. Tegen deze tarieven hebben wij op 31 januari 2026 bezwaar gemaakt. Op 17 maart heeft de ACM over onze bezwaarpunten een hoorzitting gehouden. Op 9 juli 2026 heeft ACM haar besluit medegedeeld. Op alle punten heeft ACM ons bezwaar niet over genomen. Alle documenten zijn terug te vinden op onze website. <https://stadsverwarming-breda.nl/>.

Kort samengevat waren onze bezwaren:

1. De tarieven voor het jaar worden vastgesteld op het moment dat ze relatief het hoogst zijn, namelijk in herfst/winter.
2. De tarieven die de energiemaatschappijen aan ACM opgeven zijn aanmerkelijk hoger dan de tarieven die wij als klant krijgen als we deze via internet aanvragen. Onbegrijpelijk.
3. Alle energiemaatschappijen geven bij het afsluiten van een jaarcontract een bonus, gemiddeld €250. ACM weigert deze bij de berekening te betrekken.
4. Voor de aanschaf en installatie berekent de kosten van een te dure cv ketel. Er blijken goede cv ketels die aanmerkelijk goedkoper zijn. Dit scheelt zo'n €100 per jaar.
5. Ditzelfde geldt voor de warmtewisselaar, met een afschrijftermijn van 15 jaar. Deze termijn kan volgens deskundigen zonder bezwaar op 30 gesteld worden.
6. De wijze van berekening van een onderhoudscontract wordt verkeerd berekend. Hierbij wordt de prijs van verschillende contracten door 2 gedeeld terwijl de duurdere rekening contracten slechts 11% van alle contracten betreft.
7. Er wordt geen rekening gehouden met de extra kosten van stadsverwarming.

Concluderend gaat het om een verschil van gemiddeld €953 per jaar in het nadeel van de gebruikers van stadsverwarming.

Verschillen	Bedrag	RIJ
de prijs van 1100 m3 gas conform tarief ACM €1,30	€ 1.430	1
de prijs van het jaarcontract van 1100 m3 gas conform ons onderzoek is €1,16 i.p.v. €1,30	€ 1.276	2
door moderne HR+ cv-ketel kan onder gelijkblijvende omstandigheden 15% minder energie verbruik behaald te worden .	€ 1.021	3
verschil tussen tarief ACM en bedrag gebaseerd op standaard minder energie verbruik (15%) en gemiddelde prijs (€1,16). Verschil rij 1 en 3	€ 409	4
de bonussen moeten in de uiteindelijke prijs betrokken te worden. Gemiddeld €252	€ 252	5
de kosten voor aanschaf cv ketel wordt te hoog ingeschat en de afschrijvingstermijn dient 15 jaar te zijn i.p.v. €169,43 158,10 €106. Verschil	€ 63	6
het tarief voor de warmtewisselaar is onrealistisch hoog en dient gehalveerd te worden, dus 50% van €178,51	€ 89	7
de onderhoudskosten dient gebaseerd te worden op een CW4 ketel of herberekening naar een gewogen gemiddelde en herleidt naar % contracten, te weten 75%. Van tarief ACM €217,39 naar €149,80 en BTW	€ 82	8
totaal rij 1 minus rij 4,5,6,7 en 8	€ 895	9
extra kosten stadsverwarming €115, hiervan dient voorshands de helft meegenomen te worden.	€ 58	10
eind totaal verschil rij 8 en 10	€ 953	

College van beroep

Wanneer je het niet eens bent met het besluit van ACM kan je beroep aantekenen bij het college van beroep voor het bedrijfsleven. Op 18 februari 2025 hebben wij beroep aangetekend tegen het besluit m.b.t. de tarieven van 2024. Op 24 augustus 2025 hebben wij beroep aangetekend tegen de tarieven van 2025, op 25 augustus 2026 bezwaar tegen de tarieven van 2026.

Het college heeft medegedeeld dat behandeling van onze bezwaren dinsdag 23 maart 2027 zal plaatsvinden.

Verwachting tarieven 2027

Volgens de energiemonitor van ACM zullen de ongeveer 700.000 huishoudens met stadsverwarming vanaf 1 januari 2027 meer gaan betalen: ACM ziet bij een gemiddeld gebruik een stijging van ongeveer 25%. De 25% is gebaseerd op het eerste peilmoment. Stijgt de gasprijs verder, dan wordt de stijging groter. In december stelt de ACM de definitieve maximumtarieven vast.

Loskoppeling van gas: De [Wet collectieve warmte \(Wcw\)](#) is aangenomen door de Eerste Kamer, maar de daadwerkelijke loskoppeling van de gasprijs gebeurt nog niet meteen volledig op 1 januari 2027. In de eerste fase gebruikt de ACM nog een gasreferentie. Hoewel deze koppeling dus bestaat om consumenten te beschermen, betekent het met de huidige gasprijzen ook dat de warmtetarieven volgend jaar flink zullen stijgen. “Als de gasprijzen rond het huidige niveau blijven, kan het warmtetarief komend jaar zelfs 40 tot 45 procent hoger uitvallen”, vertelde energie-expert Geert Wirken eerder aan NU.nl... Eerder hebben de Vereniging Eigen Huis en wij bij de 2^e en 1^e kamer gepleit de koppeling niet los te laten zolang de tarieven van onze stadsverwarming meer dan 35% hoger liggen dan in de ons omringende landen.

Aanbieders van stadsverwarming mogen ook minder dan het maximum tarief vragen. Sterker nog: ze mogen alleen het maximale bedrag vragen als dat ook echt nodig is, aangezien ze anders onredelijk veel winst maken. De ACM houdt de tarieven die warmtebedrijven rekenen in de gaten. We hebben niet het idee dat de energiemaatschappijen onder het maximum tarief gaan zitten. Een recente studie van de ACM gaf aan dat warmtenetten momenteel nauwelijks rendement maken. Al eerder hebben wij geconstateerd dat nieuwe stadsverwarmingsprojecten niet zonder overheidssubsidies betaal worden.

Naast het variabele tarief, betaal je als warmtegebruiker ook vaste kosten. Dit is een vast bedrag voor het beheer en onderhoud van het warmtenet in de wijk, de afleverzet in de woning en de warmtemeter. Ook hiervoor stelt de ACM een maximaal tarief vast. Deze vaste kosten stijgen de afgelopen jaren hard en worden door veel consumenten als hoog ervaren. Hierdoor zitten ook warmtegebruikers met een laag verbruik vast aan een hoge warmterekening.

Daarmee wordt het verschil nog groter met de inwoners met een cv ketel, die kunnen immers gebruik maken van een hybride warmtepomp die het energie verbruik met 60% kan verlagen. De huidige warmtenetten zijn achterhaald en er is geen prikkel (en geld) om tot een moderne opzet te komen.

Wij besluiten met een verzoek. Inmiddels hebben we voor de 3^e keer beroep aangetekend bij het college van beroep. Hiervoor moeten wij extra griffierechten betalen. Wij verzoeken u daarom indien het enigszins mogelijk is een kleine bijdrage over te maken op banknummer NL04Rabo 0364226447 t.n.v. A. Meijs met opmerking “stadverwarming te duur”.

Hoe verder?

We twijfelen of we nu voor de 4^e keer weer bezwaar moeten maken tegen de tarieven die ACM vaststelt. Van belang is daarbij uiteraard de uitspraak van het college van beroep. Die komt echter na het vaststellen van de tarieven 2027 en na de mogelijkheid om bezwaar in te dienen. We laten het jullie weten.

Groet allen, namens Arno Meijs, Jacqueline Kortekaas en Paul Welschen