**Toelichting Landgoederenzone Haagse Beemden**

Midden in de Haagse Beemden ligt de landgoederenzone als het groene hart van de wijk. Het gebied heeft een lange historie als een kleinschalig boerenlandschap. De gemeente Breda wil de huidige biodiversiteit, het cultuurhistorisch landschap en de beleving van de landgoederenzone vergroten. Hiervoor hebben we gezocht naar een goede balans tussen natuur en recreatie.

**Wat gaan we doen?**

We richten ons op het versterken van drie functies in de landgoederenzone:

* Biodiversiteit
* Cultuurhistorisch landschap
* Mogelijkheden voor beleving

We gaan diverse maatregelen uitvoeren, zodat de verschillende functies beter op elkaar aansluiten. Hierdoor kunnen bewoners blijven genieten van het gebied, met behoud van de huidige natuur.

**Biodiversiteit**

De landgoederenzone bestaat nu vooral uit kruidenrijke graslanden. Dit zijn graslanden die horen bij een kleinschalig boerenlandschap. In de graslanden vind je veel kruiden en bloemen die allerlei insecten, zoals vlinders en bijen aantrekken. Op een aantal percelen gaan we de voedselrijke toplaag afgraven (10-40 cm), zodat er ook ruimte komt voor voedselarme en natte graslanden. Hierdoor ontstaat er meer diversiteit, waar andere kruiden zoals zegge en orchideeën zich ontwikkelen. Dit trekt weer andere insecten aan, zoals vlindersoorten.

Er worden ook natuurlijke oevers en poelen aangelegd, wat goed is voor oeverplanten en amfibieën, zoals de kleine watersalamander. Daarnaast gaan we het bestaande bos uitbreiden door de weide aan het Wilderdpad - Burgstsedreef aan te planten met verschillende soorten loofbomen, zoals linde, es en eik.

**Cultuurhistorisch landschap**

De historie van de landgoederenzone gaat terug tot de twaalfde eeuw. Toen is de basis gelegd van landgoed Burgst, waar de Cingeltjes, de Grote en Kleine Hoeve en het landhuis onderdeel van zijn. Om het cultuurhistorische landschap van het oude landgoed beter zichtbaar en beleefbaar te maken, worden delen van oude lanen hersteld. Ook worden er een boomgaard en bloemrijke akkers aangelegd. We gaan een deel van de historische wal (60 cm) om de hoge akker herstellen en zichtlijnen terugbrengen. Hiervoor wordt parallel aan het Wilderdpad een rij knotwilgen verwijderd, zodat een historische lange zichtlijn ontstaat naar het zuidelijk deel van het gebied.

**Beleving**

De woonwijk Haagse Beemden is in de jaren tachtig om de landgoederenzone gebouwd. Het is een kleinschalig en afwisselend open landschap met interessante natuur, zoals de reeën die vaak in het gebied zichtbaar zijn. Er is gezocht naar een goede balans om de natuur en cultuurhistorie te kunnen beleven. Er worden extra wandelmogelijkheden aangelegd met zogenaamde laarzenpaden. Deze onverharde graspaden worden met klaphekjes en gaas afgezet, om overlast van loslopende honden in de natuur te voorkomen. Ook worden langs de wandelroutes enkele bankjes geplaatst. Daarnaast worden toegangs- en informatieborden geplaatst met informatie over het gebied. Verder wordt een bosweide aangelegd aan de Burgstsedreef, tegenover basisischool Burgst (Groene Hil), hier is ruimte voor educatie activiteiten en picknicken.

**Planning**

In de zomer van 2026 willen we starten met de werkzaamheden in de landgoederenzone. De werkzaamheden gaan anderhalf tot twee jaar in beslag nemen. We houden daarbij uiteraard rekening met weersomstandigheden, het broedseizoen en het plantseizoen.

**Wat betekent dit voor u?**

Mogelijk kunt u tijdens de werkzaamheden overlast ervaren, doordat paden of straten tijdelijk worden afgesloten. Samen zijn we verantwoordelijk voor goed gedrag in de landgoederenzone, je kan ons altijd aanspreken door een melding te maken.

**Meer informatie?**

Voor meer informatie over het project zie [www.breda.nl/landgoederenzone-haagse-beemden](https://www.breda.nl/landgoederenzone-haagse-beemden).

Voor meer informatie over de historie van de landgoederenzone zie: [erfgoed.breda.nl](https://erfgoed.breda.nl/erfgoed/archief/landgoed-burgst#:~:text=Bij%20Burgst%20hoorden%20de%20Grote,de%20grachten)%20zijn%20bewaard%20gebleven).

* [Burgst: 800-jarig landgoed in 40-jarige stadswijk, deel 1 - Stadsarchief Breda](https://stadsarchief.breda.nl/verdieping/blog/104-burgst-800-jarig-landgoed-in-40-jarige-stadswijk-deel-1)
* [Burgst: 800-jarig landgoed in 40-jarige stadswijk, deel 2 - Stadsarchief Breda](https://stadsarchief.breda.nl/verdieping/blog/130-burgst-800-jarig-landgoed-in-40-jarige-stadswijk-deel-2)
* [Burgst: 800-jarig landgoed in 40-jarige stadswijk – deel 3 - Stadsarchief Breda](https://stadsarchief.breda.nl/verdieping/blog/135-burgst-3)
* [Burgst: 800-jarig landgoed in 40-jarige stadswijk – deel 4, slot - Stadsarchief Breda](https://stadsarchief.breda.nl/verdieping/blog/210-burgst-800-jarig-landgoed-in-40-jarige-stadswijk-deel-4-slot)