

COM/20230104

Aan de bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden in de omgeving van de Bredestraat

We zijn benieuwd naar uw ideeën

Wat is er nodig om de tijdelijke woningen aan de Bredestraat te ontwikkelen

Beste bewoner, ondernemer, belanghebbende,

De gemeente Breda en woningcorporatie Alwel zijn gestart met het voorbereiden van het ontwikkelen van tijdelijke woningen aan de Bredestraat. In maart 2023 ontvangt het gemeentebestuur de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek dat hiervoor nodig is. Onderdeel hiervan is de inbreng van bewoners, ondernemers en belanghebbenden. Uw inbreng, mening en ideeën, zijn belangrijk. De gemeente en woningcorporaties doen een beroep op u om uw bijdrage te leveren. U kiest zelf op welke manier u uw inbreng geeft: online, persoonlijk of via een adviesgroep. Alle resultaten komen op tafel bij het college van burgemeester en wethouders.

Informatiebijeenkomst 'Tijdelijke woningen aan de Bredestraat' oktober

Mogelijk heeft u de informatiebijeenkomst bezocht op 6 oktober 2022. Daar is aangegeven dat we graag verder met u in gesprek gaan over wat er nodig is om de tijdelijke woningen op een goede manier te ontwikkelen. U ontvangt in dit Breda bericht informatie over hoe we dat verder oppakken.

Met elkaar in gesprek

De komende weken organiseren we verschillende momenten en activiteiten om met elkaar in gesprek te gaan. Centraal staat de vraag wat er nodig is om de tijdelijke woningen op een goede manier voor elkaar te krijgen. Deze vraag speelt bij het ontwikkelen en voorbereiden van de bouw. Vanaf het moment dat de mensen er wonen, gaat het vooral om de vraag hoe we er met elkaar voor zorgen dat het in uw buurt prettig wonen is en blijft.

PlanBreda, inloopbijeenkomsten en adviesgroep

U kunt op verschillende manieren uw mening en ideeën geven:

- Op www.PlanBreda.nl via een vragenlijst. We nodigen uit om deze in te vullen. Het resultaat van deze vragenlijst geeft ons een goed beeld over hoe er over de tijdelijke woningen in uw buurt wordt gedacht en welke kansen en aandachtspunten u ziet. U kunt deelnemen aan de online vragenlijst tot en met woensdag 25 januari.
- Bij een inloopbijeenkomst waar u in gesprek kunt gaan met andere bewoners, gemeente en woningcorporatie Alwel. U bent welkom op:
 - op maandag 16 januari 2023 van 16:00 tot 19:00 uur in het Ontmoetingscentrum De Sleutel, Vlierenbroek 30
 - op maandag 23 januari 2023 van 16:00 tot 19:00 uur in het Ontmoetingscentrum De Sleutel, Vlierenbroek 30.
- Als deelnemer aan de adviesgroep. U kunt zich hiervoor aanmelden, zie hierna.

Adviesgroep Bredestraat

Heeft u zich bij de informatiebijeenkomst van 6 oktober of kort erna via de website van de gemeente aangemeld voor de 'klankbordgroep', nu adviesgroep genoemd, dan hoeft u zich niet opnieuw aan te melden.

Heeft u nog zich niet eerder aangemeld en heeft u belangstelling voor deelname aan de adviesgroep Bredestraat, meldt u zich dan aan via PlanBreda. Via de link 'Adviesgroep' komt u bij een aanmeldformulier. Ook is het mogelijk u aan te melden tijdens een van de inloopbijeenkomsten op 16 en 23 januari.

De adviesgroep Bredestraat wordt deze maand januari samengesteld. In deze groep gaan bewoners, ondernemers en belanghebbenden met elkaar aan de slag. Deze groep start met het verzamelen en verder bespreken van de resultaten van onder andere PlanBreda. Dan volgt het uitwerken van enkele thema's. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het inrichten van de openbare ruimte of over er hoe prettig is samen te leven. Er is voldoende tijd en ruimte voor ieders inbreng.

Meer informatie

PlanBreda en www.breda.nl/tijdelijkewoningen

Op www.PlanBreda.nl staat een online vragenlijst Tijdelijke Woningen en een aanmeldformulier (E-formulier) voor de adviesgroep.

Kijk voor meer informatie over tijdelijke woningen ook op www.breda.nl/tijdelijkewoningen

Heeft u vragen over de komst van de tijdelijke woningen? Of heeft u andere vragen, bijvoorbeeld over de digitale vragenlijst of de inloopbijeenkomsten? Neem dan contact op met de heer E. van der Meer, projectleider tijdelijke woningen via www.breda.nl/contact, WhatsApp 06 46 66 26 66, of bel 14 076.

De Gemeente Breda publiceert lokale informatie ook op overheid.nl. Wilt u deze informatie digitaal ontvangen, dan kunt u zich abonneren op de e-mailservice van overheid.nl of de app Over uw buurt.

Informatieblad Tijdelijke Woningen

Groot woningtekort vraagt creatieve oplossingen

In Nederland kunnen we spreken van een wooncrisis. Ook in Breda is een groot tekort aan woningen. Veel woningzoekenden staan ingeschreven bij Klik voor Wonen. De wachttijd is lang. Gemiddeld stonden woningzoekenden die in 2021 een woning huurden 6,5 jaar ingeschreven. Tegelijkertijd groeit het aantal inwoners.

Door de wooncrisis staat het leven van sommige mensen stil. Denk aan de starter die noodgedwongen nog bij zijn ouders woont. Of aan de statushouder die de lange procedure voor een verblijfsvergunning heeft doorlopen maar geen uitzicht heeft op een vaste plek. Ze kunnen nog geen goede start maken. Aan de moeder die onlangs is gescheiden en een nieuwe toekomst wil opbouwen. In Breda laten we deze mensen niet in de kou staan.

De bestaande situatie vraagt om creatieve oplossingen. Zoals het bouwen van tijdelijke huurwoningen in samenwerking met de woningcorporaties. Om zo ook ademruimte te creëren in de periode waarin we verder bouwen aan permanente woningen. De tijdelijke woningen leveren een bijdrage aan een oplossing voor de acute woningnood. Ook stimuleren deze woningen de doorstroming op de woningmarkt. De locaties die in beeld zijn om tijdelijke woningen te bouwen zijn de Stadionstraat, Bredestraat en de Donkerstraat. Aan de Frankenthalerstraat en het Kadijkje worden al ± 150 tijdelijke woningen gebouwd.

Wat zijn tijdelijke woningen

Tijdelijke woningen zijn kleine zelfstandige woningen die maximaal 15 jaar op een locatie blijven staan. Na 15 jaar worden de woningen gedemonteerd en mogelijk op een andere locatie opnieuw gebruikt. Mensen die met spoed een woning nodig hebben, kunnen zo een belangrijke stap zetten in hun leven: prettig en betaalbaar wonen.

De woningen zijn bestemd voor een gemengde groep woningzoekenden: denk aan jongeren, studenten, alleenstaanden of mensen die net gescheiden zijn of uitstromen uit begeleid wonen. Een derde van de woningen gaat naar statushouders. Dit zijn mensen die een verblijfsvergunning hebben en in Breda hun leven willen opbouwen.

Op de 3 locaties gaat het in totaal om maximaal 500 tijdelijke woningen:

- Donkerstraat ± 100 woningen
- Bredestraat ± 180 woningen
- Stadionstraat ± 220 woningen

Er is veel aandacht voor het voorbereiden van het bouwen van de woningen. Daarnaast is er ook veel aandacht voor leefbaarheid, veiligheid, verkeer en bereikbaarheid. Vanaf de start van de ontwikkeling maar ook als de woningen er staan.

De planning is erop gericht dat de eerste bewoners in 2023/2024 hun intrek kunnen nemen.

Haalbaarheidsonderzoek

De gemeente en wooncorporaties Alwel en Laurentius onderzoeken gedetailleerd de mogelijkheden voor de bouw van tijdelijke woningen. En ook wat er nodig is voor een prettige woonomgeving. Het gaat hier om de maatschappelijke en technische haalbaarheid van de 3 locaties. Dit onderzoek wordt in maart 2023 afgerond.

Participatietraject

Omwonenden, bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden ontvangen een uitnodiging om mee te denken bij het ontwikkelen van de tijdelijke woningen. Alle inbreng maakt deel uit van het haalbaarheidsonderzoek.

Voor meer informatie kijk op www.breda.nl/tijdelijkewoningen