

BB 20220922
Breda, 22 september 2022

Aan de bewoners, ondernemers en
andere belanghebbenden in de omgeving van
Bredestraat Haagse Beemden

Tijdelijke woningen aan de Bredestraat

Uitnodiging informatiebijeenkomst donderdag 6 oktober

Beste bewoner, ondernemer, belanghebbende,

De woningnood is hoog: er zijn momenteel duizenden mensen die een woning zoeken. In Breda hebben we oog voor de grote vraag naar woningen voor huidige én toekomstige Bredanaars, maar het bouwen van woningen voor de lange termijn kost veel tijd. Dat maakt het noodzakelijk om maatregelen te nemen zoals het versneld bouwen van tijdelijke woningen. Een tijdelijke woning staat maximaal 15 jaar op een locatie. Het zijn huurwoningen die worden gebouwd in samenwerking met de Bredase woningcorporaties.

Er is dit jaar verkennend onderzoek gedaan naar locaties voor de bouw van tijdelijke woningen. Op basis van de resultaten uit een behoefteanalyse staan we voor de opgave van de bouw van 600 extra tijdelijke woningen. De woningen zijn bestemd voor een gemengde groep mensen. Denkt u hierbij aan jongeren, studenten, alleenstaanden, mensen die uitstromen vanuit beschermd wonen en maatschappelijke opvang en statushouders. Het resultaat van deze locatieverkenning is dat er nu 3 locaties geschikt zijn om in totaal 500 tijdelijke woningen te bouwen. Hiervan is tenminste 1/3 deel voor statushouders. Om de resterende opgave te realiseren voeren we aanvullende locatieverkenningen uit.

U ontvangt deze brief, omdat u omwonende (bewoner of ondernemer) bent van de locatie Bredestraat. Dit is één van de 3 locaties die het college van burgemeester en wethouders aanwijst voor het bouwen van een deel van de tijdelijke woningen. We informeren u met dit BredaBericht over het afgeronde locatieonderzoek en het haalbaarheidsonderzoek dat binnenkort start en nodigen u uit voor een informatiebijeenkomst.

Uitnodiging informatiebijeenkomst

U bent van harte welkom bij een informatiebijeenkomst over de locatie Bredestraat voor tijdelijke woningen op **donderdag 6 oktober van 19.00 – 21.00 uur**.

De bijeenkomst vindt plaats in Sociaal Cultureel Centrum 't Kraaienest, Tweeschaar 12, Breda. U kunt zich aanmelden voor deze bijeenkomst vóór woensdag **5 oktober** via het formulier op www.breda.nl/tijdelijkewoningen.

Bij de bijeenkomst zijn aanwezig: de projectmanager, medewerkers van de gemeente en vertegenwoordigers van de woningcorporaties. U krijgt deze avond uitleg over het afgeronde locatieonderzoek en het haalbaarheidsonderzoek dat binnenkort start. Ook hoort u meer over het te starten participatieproces. Er is alle gelegenheid om uw vragen te stellen en te reageren.

-zie achterzijde-

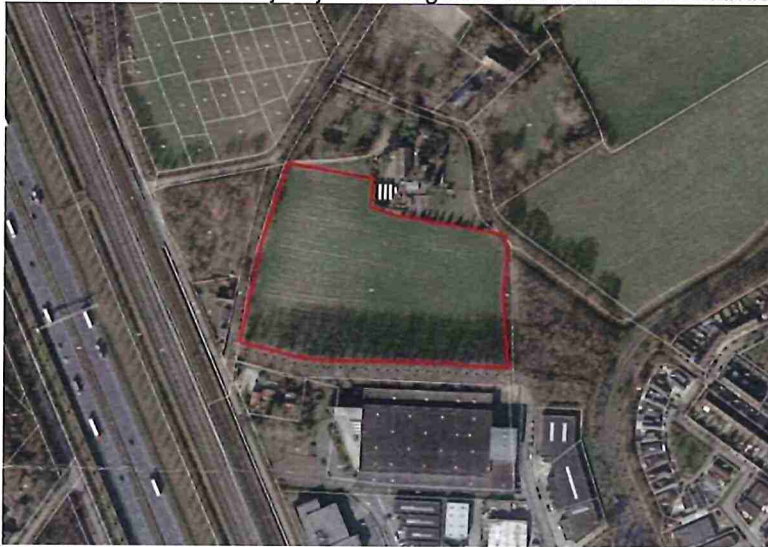


Aanwijzing 3 locaties tijdelijke woningen

Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het bouwen van tijdelijke woningen 3 locaties aangewezen. Aan de Bredestraat gaat het om ongeveer 180 tijdelijke woningen. De andere 2 locaties zijn de Donkerstraat (±100 woningen) en de Stadionstraat tegenover Stada Stores (± 220 woningen). Tijdelijke woningen worden gebouwd voor maximaal 15 jaar. Binnenkort start voor deze 3 locaties een gedetailleerder haalbaarheidsonderzoek dat in het 1^e kwartaal van 2023 af moet zijn. De planning is om nog in 2023 met de bouw te starten en uiterlijk 2024 de woningen op te leveren.

Locatie Bredestraat

De verwachting op dit moment is dat aan de Bredestraat ongeveer 180 tijdelijke woningen komen. De exacte locatie van de tijdelijke woningen is te zien in onderstaande afbeelding:



Haalbaarheidsonderzoek

Het eerste (locatie)onderzoek was een verkennend onderzoek. De gemeente start nu een meer gedetailleerd onderzoek: het haalbaarheidsonderzoek. Dit om meer inzicht te krijgen in de mogelijkheden voor de bouw van tijdelijke woningen en wat ervoor nodig is om voor een prettige woonomgeving te zorgen. Het gaat dan om onderwerpen zoals de omgeving, ruimtelijke mogelijkheden, bereikbaarheid en parkeren, kosten en milieu. Het haalbaarheidsonderzoek voor locatie Bredestraat start in oktober en wordt vóór april 2023 afgerond.

Informatie

Op www.breda.nl/tijdelijkewoningen vindt u meer informatie over de tijdelijke woningen en een lijst met veelgestelde vragen. U kunt zich hier ook aanmelden voor de informatiebijeenkomst. Heeft u andere vragen? Neem dan contact op via www.breda.nl/contact, WhatsApp 06 46 66 26 66, twitter @breda, Facebook Gemeente Breda of bel 14 076.

De Gemeente Breda publiceert lokale informatie ook op overheid.nl. Wilt u deze informatie digitaal ontvangen, dan kunt u zich abonneren op de e-mailservice van overheid.nl of de app Over uw buurt.