

BRD/2023.0605.1

Breda, 5 juni 2023

Aan de bewoners en ondernemers rond de locatie Muizenberglaan - Kesterenlaan en andere belanghebbenden

Inloopavond woningbouw Muizenberglaan

Geachte heer, mevrouw,

De gemeente Breda, Surplus en woningbouwcorporatie Alwel nodigen u uit voor een inloopavond over de woningbouwontwikkeling op het braakliggende perceel aan de Muizenberglaan – Kesterenlaan. U bent maandag 19 juni a.s. tussen 16:30 en 19:00 uur van harte welkom in De Inloop, Alexberg 2a in Breda. U kunt er kennis nemen van de stedenbouwkundige schetsen. Er zijn medewerkers van de gemeente Breda, Surplus en Alwel aanwezig om een toelichting te geven en uw vragen te beantwoorden.

Woningbouwcorporatie Alwel werkt samen met de gemeente Breda aan een woningbouwontwikkeling op het braakliggende perceel aan de Muizenberglaan – Westerhagenlaan. De gemeente wil de grond aan Alwel verkopen, zodat Alwel daar appartementen kan bouwen.

Alwel heeft een schets gemaakt voor een mogelijke invulling van de locatie, die aansluit op de randvoorwaarden die de gemeente heeft gesteld.

Ontwerp

Het plan omvat 104 appartementen in een carrévormig gebouw met een binnentuin en aan de kant van de Westerhagenlaan een parkeerterrein. In deze opzet houdt het gebouw voldoende afstand tot de bedrijven, de weg en het Groene Warmtestation en sluit het goed aan op het winkelcentrum aan de oostkant.

Het plan omvat zowel sociale huurwoningen en middeldure huurwoningen. Zorginstelling Surplus neemt deel in het project, zodat de mogelijkheid van zorg in de woning kan worden aangeboden.



Afbeelding: de schets gemaakt in opdracht van Woningcorporatie A



Beeld vanuit het noordwesten

Lees verder op de achterkant van dit bericht

Werkzaamheden op het terrein

De gemeente heeft inmiddels opdracht gegeven om een aantal onderzoeken voor de wijziging van het bestemmingsplan te laten uitvoeren. Het kan dus zijn dat u al activiteit ziet op het perceel. Dat zijn nog geen bouwwerkzaamheden. Die kunnen pas starten als alle procedures (o.a. bestemmingsplan en omgevingsvergunning) zijn afgerond.

Planning op hoofdlijnen (onder voorbehoud van wijzigingen)

- Mei t/m augustus 2023: Onderzoeken en opstellen bestemmingsplan;
- Circa november/december 2023: Start procedure bestemmingsplan (mogelijkheid indienen zienswijzen en informatiebijeenkomst);
- Circa maart/april 2024: Vaststellen bestemmingsplan in gemeenteraad;
- Tweede helft 2024: bouwrijp maken locatie door gemeente;
- Januari 2024 t/m april 2025: planontwikkelfase en aanbesteding door Alwel;
- Mei 2025 t/m eind 2026: bouw woningen door Alwel;
- Eind 2026 of begin 2027: aanleg openbare ruimte door gemeente.

Meer informatie

Voor tussentijdse vragen over de ontwikkeling van de Muizenberglaan kunt u ook contact opnemen met:

- Gemeente Breda: Bram Keijsers (projectmanager), ajh.keijsers@breda.nl of 076-5299623
- Woningcorporatie Alwel: Bas de Regt (projectontwikkelaar), b.deregt@alwel.nl of 088-2552265

De verhuur van de woningen gaat via woningcorporatie Alwel. Voor informatie daarover kunt u met hen contact opnemen.

Heeft u andere vragen? Ga naar www.breda.nl of neem contact op via www.breda.nl/contact, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, Twitter [@breda](https://twitter.com/breda), Facebook Gemeente Breda of bel 14 076.

De Gemeente Breda publiceert officiële bekendmakingen op overheid.nl. Wilt u deze informatie digitaal ontvangen, dan kunt u zich abonneren op de e-mailservice van overheid.nl. Ga naar www.overheid.nl (klik op "Berichten over uw buurt"). Ander nieuws van de gemeente staat op www.breda.nl/nieuwsoverzicht